

Załącznik nr 1

Ustawa – Prawo budowlane (Główna podstawa techniczna)

Zgodnie z **Art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**, obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- **Kontrole co najmniej raz w roku (Art. 62 ust. 1 pkt 1):** Polegają na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- **Kontrole co najmniej raz na 5 lat (Art. 62 ust. 1 pkt 2):** Obejmują sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.