

Załącznik nr 2

Ustawa o własności lokali (Podstawa zarządcza)

Wspólnota mieszkaniowa ma ustawowy obowiązek zapewnienia prawidłowego utrzymania nieruchomości wspólnej, co obejmuje planowanie i finansowanie działań zmierzających do zachowania budynku w stanie zgodnym z wymaganiami technicznymi.

- Art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o własności lokali nakłada na zarząd obowiązek przygotowania rocznego planu gospodarczego i ustalenia opłat na pokrycie kosztów zarządu. Realizacja przeglądów technicznych jest niezbędnym elementem tego planu, gwarantującym bezpieczeństwo mieszkańców i ochronę mienia.