

## Załącznik nr 3

### EPBD i ETS2

#### **1. Wymogi Dyrektywy EPBD i harmonogram zmian:**

Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD - Energy Performance of Buildings Directive) wyznacza dla państw członkowskich obowiązek przyjęcia krajowych planów renowacji budynków oraz prowadzenia działań skutkujących poprawą efektywności energetycznej zasobu budowlanego. Kierunek zmian jest jednoznaczny: budynki mieszkalne, w tym istniejące budynki wielorodzinne, będą stopniowo podlegały rosnącej presji modernizacyjnej, obejmującej m.in. ograniczanie strat energii, modernizację instalacji, poprawę parametrów przegród, wdrażanie rozwiązań niskoemisyjnych oraz dostosowanie sposobu eksploatacji do nowych standardów.

Dla wspólnot mieszkaniowych oznacza to konieczność wcześniejszego tworzenia rezerw finansowych na prace, które w niedługim czasie mogą przestać mieć charakter fakultatywny i staną się gospodarczo lub regulacyjnie nieuniknione. Zaniechanie odpowiednio wczesnego gromadzenia środków może skutkować tym, że przyszłe inwestycje będą realizowane później, drożej i pod presją czasu, a więc w warunkach mniej korzystnych dla wszystkich właścicieli lokali, w tym także dla lokali należących do Miasta.

Znowelizowana dyrektywa EPBD wyznacza jasny i rygorystyczny harmonogram, który bezpośrednio wpłynie na sytuację prawną i finansową członków Wspólnoty:

- **Do 2030 roku:** Państwa członkowskie muszą zapewnić, że średnie zużycie energii pierwotnej w budynkach mieszkalnych spadnie o co najmniej 16% w porównaniu do roku 2020.
- **Do 2035 roku:** Redukcja musi wynieść co najmniej 20-22%.
- **Do 2050 roku:** Wszystkie budynki w Unii Europejskiej muszą stać się budynkami zeroemisyjnymi.

#### **2. Czym dokładnie jest ETS2?**

W odróżnieniu od „starego” systemu (ETS), który obejmował wielkie elektrownie i fabryki, ETS2 to nowy, oddzielny system, który nakłada opłaty za emisję CO<sub>2</sub> z paliw spalanych w:

- Budynkach (ogrzewanie domów węglem, gazem, olejem opałowym).
- Transporcie drogowym (benzyna, olej napędowy, LPG).

Kiedy wejdzie w życie?

- 2027 rok: Oficjalny start systemu.
- 2028 rok: Możliwe przesunięcie startu o rok, jeśli ceny energii na rynkach światowych będą w tym czasie wyjątkowo wysokie.

Jak to wpłynie na Twój portfel?

Zasada jest prosta: dostawcy paliw (np. firmy sprzedające węgiel czy paliwo na stacjach) będą musieli kupować uprawnienia do emisji CO<sub>2</sub>. Te koszty zostaną niemal na pewno przerzucone na konsumentów.

Kategoria	Przewidywany efekt
Paliwa transportowe	Wzrost cen benzyny i diesla (szacunki mówią o ok. 40–50 groszy na litrze przy założeniu ceny 45 euro za tonę CO <sub>2</sub> ).
Ogrzewanie domu	Wyższe rachunki dla osób używających pieców gazowych i węglowych. Najbardziej ucierpią użytkownicy węgla, który jest najbardziej emisyjny.
Inwestycje	System ma wymusić termomodernizację domów i wymianę aut na elektryczne lub niskoemisyjne.

Mechanizm ochronny: Społeczny Fundusz Klimatyczny

UE zdaje sobie sprawę, że ETS2 uderzy w najuboższe gospodarstwa domowe. Dlatego powstał Społeczny Fundusz Klimatyczny (Social Climate Fund).

Ma on na celu:

- Dofinansowanie wymiany starych pieców (np. na pompy ciepła).
- Wsparcie termomodernizacji (docieplenie ścian, wymiana okien).
- Dopłaty do transportu publicznego lub zakupu aut elektrycznych dla osób o niższych dochodach.

Głównym celem jest redukcja emisji gazów cieplarnianych o 42% do 2030 roku (w porównaniu z rokiem 2005) w sektorach objętych tym nowym systemem. Unia chce w ten sposób zmusić rynek do odejścia od paliw kopalnych na rzecz źródeł odnawialnych.