

Standardy Charakterystyki Energetycznej Budynków zgodnie z Dyrektywą EPBD

Poniższy dokument przedstawia ujednoliconą klasyfikację energetyczną budynków, opartą na najnowszych wytycznych unijnych (EPBD) oraz realiach polskiego rynku energii i ciepłownictwa. Klasyfikacja ta pozwala na ocenę standardu technicznego obiektu oraz przewidywanego zużycia energii.

1. Klasyfikacja Klas Energetycznych (A-G)

Zgodnie z nowelizacją Dyrektywy EPBD, państwa członkowskie są zobowiązane do wprowadzenia wspólnej skali klas energetycznych. Kluczowym elementem jest zdefiniowanie klasy G jako 15% budynków o najgorszej charakterystyce w krajowym zasobie oraz klasy A jako budynków zeroemisyjnych (ZEB).

Klasa Energetyczna	Ocena Energetyczna	Wskaźnik EA [kWh/m ² /rok]	Charakterystyka i Standard Techniczny
A+	Pasywny Plus	< 10	Budynek dodatni energetycznie; standard pasywny z dużą instalacją OZE.
A	Niskoenergetyczny / ZEB	10 - 40	Budynek zeroemisyjny; minimalne zapotrzebowanie na energię zewnętrzną.
B	Energooszczędny	40 - 70	Budynek spełniający WT 2021; nowoczesna izolacja i efektywne źródło

Klasa Energetyczna	Ocena Energetyczna	Wskaźnik EA [kWh/m ² /rok]	Charakterystyka i Standard Techniczny
			ciepła.
C	Wydajny	70 - 100	Standardowe nowe budownictwo lub budynki po głębokiej termomodernizacji.
D	Przeciętny	100 - 150	Budynki z lat 90. i 2000. po częściowej modernizacji (np. wymiana okien).
E	Energochłonny	150 - 250	Starsze zasoby wymagające poprawy izolacyjności przegród.
F	Mało wydajny	250 - 350	Stare budownictwo o wysokich stratach ciepła; systemy grzewcze niskiej sprawności.
G	Bardzo niskoefektywny	> 350	Tzw. "wampiry energetyczne"; budynki o najgorszym stanie technicznym (dolne 15%).

* Wskaźnik EA (Energia Końcowa) odnosi się do realnej ilości energii dostarczanej do budynku na potrzeby ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

2. Definicje i Metodologia

- **Energia Końcowa (EA):** Ilość energii bilansowanej na granicy budynku, którą odbiorca musi zakupić (paliwa, ciepło sieciowe, energia elektryczna). Jest to wskaźnik najbardziej miarodajny dla użytkownika pod kątem kosztów.
- **Standard ZEB (Zero-Emission Building):** Budynek o bardzo wysokiej charakterystyce energetycznej, w którym zerowa lub bardzo mała ilość wymaganej energii jest pokrywana w całości przez energię z odnawialnych źródeł.

3. Cele Dyrektywy EPBD

Głównym celem wprowadzenia powyższej skali jest doprowadzenie do pełnej dekarbonizacji zasobów budowlanych w Unii Europejskiej do 2050 roku. Budynek w klasach E, F i G będą w pierwszej kolejności objęte programami wsparcia w celu przeprowadzenia renowacji.

4. Źródła danych

1. **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275** z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD).
2. **Krajowa Agencja Poszanowania Energii (KAPE)** – wytyczne dotyczące standardów energetycznych budynków w Polsce.
3. **Standardy rynkowe i eksploatacyjne dostawców energii** (w tym dane publikowane przez Veolia Energia Polska dotyczące wskaźników energii końcowej dla poszczególnych klas obiektów).